

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA U.O. DI MEDICINA GENERALE (lato scala B) E DELLA U.O. DI CARDIOLOGIA PRESSO IL P.O. PUGLIESE DI CATANZARO RDO n. 2253266
CUP J65F19000060002 CIG 7807904635 **RDO n. 2253266**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Premesso che con deliberazione n. 132/2019 del 11/03/2019 questo Ufficio è stato autorizzato a contrarre per la procedura in oggetto;

- che si è stabilito di attivare le modalità di cui alle procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio del prezzo più basso attivando le modalità di cui alle procedure previste dall'art. 95, comma 4, lett. a), applicando le procedure di cui all'art. 97;
- che l'importo presunto dei lavori ammonta ad € 967.243,43 oltre € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 982.243,43. Categoria prevalente OG1, classifica II, importo € 510.668,16 (52,80%) Categoria scorporabile OS30, classifica I, importo € 182.136,33 (18,83%) Categoria scorporabile OS3, classifica I, importo € 98.174,58 (10,15%) Categoria scorporabile OS28, classifica I, importo € 176.246,36 (18,22%) Incidenza percentuale della mano d'opera 17,38%;
- che la procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di MEPA – www.acquistinretepa.it, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione Digitale) e attraverso una RdO rivolta agli operatori economici abilitati sul bando "lavori di manutenzione edili" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi per la Regione Calabria;
- che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.L. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);
- che l'avviso di pubblicazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è stato pubblicato all'interno del sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio, sezione trasparenza – bandi e gare – in data 19 marzo 2019;
- che le Ditte invitate alla procedura, a mezzo sorteggio effettuato sul sistema telematico del MePA, sono in numero di 42 , più precisamente:

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione |
|----|---|-------------|-------------------|---------------------------|----------|
| 1 | AQUASYSTEM SRL | 03023860780 | 03023860780 | BELVEDERE MARITTIMO(CS) | CALABRIA |
| 2 | BASILE COSTRUZIONI S.R.L. | 03512960786 | 03512960786 | FRANCAVILLA MARITTIMA(CS) | CALABRIA |
| 3 | CAM EDIL COSTRUZIONI SRL | 02710690781 | 02710690781 | LATTARICO(CS) | CALABRIA |
| 4 | CGC S.R.L. | 03144460791 | 03144460791 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 5 | COSOR | 02752260782 | 02752260782 | MALVITO(CS) | CALABRIA |
| 6 | DA.MA. IMPIANTI S.R.L. | 02698090798 | 02698090798 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 7 | DITTA EDILE MURRONE PIETRO | 03237260785 | mrrrptr59r12e678o | ROSSANO(CS) | CALABRIA |
| 8 | DSE DI PACE DONATELLA | 02117200796 | PCADTL62M55L736D | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 9 | EDIL COSTRUZIONI RITONDALE ENZO & C. DI | 02483730780 | 02483730780 | DIAMANTE(CS) | CALABRIA |
| 10 | EDIL MAV SRL | 03054670793 | 03054670793 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 11 | EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. | 03067680797 | 03067680797 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione |
|----|---|-------------|------------------|-------------------------------|----------|
| 12 | EDIL STORE DI RUNCO AMEDEO | 02558960783 | RNCMDA82A18D086K | SAN VINCENZO LA COSTA(CS) | CALABRIA |
| 13 | EDILIZIA INNOVATIVA SRL AD UNICO SOCIO | 02608670796 | 02608670796 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 14 | EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L. | 02687210795 | 02687210795 | BOTRICELLO(CZ) | CALABRIA |
| 15 | EGIDIO DE SANTIS | 02172060796 | DSNGDE62P02A257K | AMATO(CZ) | CALABRIA |
| 16 | ELETTROIMPIANTI DI RITONDALE SERGIO | 01699030787 | RTNSRG65E01D289P | DIAMANTE(CS) | CALABRIA |
| 17 | ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L. | 02850210796 | 02850210796 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 18 | EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO | 02501740787 | PGNNTN73L27D086J | GRIMALDI(CS) | CALABRIA |
| 19 | F.LLI AMATO SRL | 03060110784 | 03060110784 | COSENZA(CS) | CALABRIA |
| 20 | FABAM IMPIANTI S.R.L. | 02186440786 | 02186440786 | TREBISACCE(CS) | CALABRIA |
| 21 | G.L. S.R.L. | 02604270781 | | ACRI(CS) | CALABRIA |
| 22 | GIRUS S.A.S. DI GIGANTE LUIGINA & C. | 02549620793 | 02549620793 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 23 | IMPRESA COSTRUZIONI CERRA GEOM. VINCENZO | 01259460796 | CRRVCN58S13F888F | GIZZERIA(CZ) | CALABRIA |
| 24 | IMPRESA COSTRUZIONI DI GIUSTI ENNIO | 02036830798 | GSTNNE60C20D003O | SATRIANO(CZ) | CALABRIA |
| 25 | IMPRESA COSTRUZIONI DI RIZZO LUCIO | 02658110784 | RZZLCU65D11D290I | SCIGLIANO(CS) | CALABRIA |
| 26 | IMPRESA COSTRUZIONI FRISTACHI SALVATORE | 00885020792 | FRSSVT63S15L049O | SATRIANO(CZ) | CALABRIA |
| 27 | IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. S.R.L. | 03154540797 | 03154540797 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 28 | IMPRESA SORACE SANTO | 00885580787 | 00885580787 | MALVITO(CS) | CALABRIA |
| 29 | ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA | 02292540784 | 02292540784 | COSENZA(CS) | CALABRIA |
| 30 | MEDIL S.R.L. | 02176380794 | 02176380794 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 31 | NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO | 01776510784 | CHPGCR65H27F416Z | MONTALTO UFFUGO(CS) | CALABRIA |
| 32 | PERRI GEOM. ALESSANDRO | 02692530781 | PRRLSN70L19D086E | SANTO STEFANO DI ROGLIANO(CS) | CALABRIA |
| 33 | PILEGGI FRANCESCO | 03150570798 | PLGFNC91L21E834P | MAIDA(CZ) | CALABRIA |
| 34 | PIT BUILDING S.R.L. | 02217970785 | 02217970785 | CASTROVILLARI(CS) | CALABRIA |
| 35 | PULLANO COSTRUZIONI SRL | 02994650790 | 02994650790 | TAVERNA(CZ) | CALABRIA |
| 36 | RONDINELLI GIUSEPPE | 00451650790 | RNDGPP46P12D049B | CORTALE(CZ) | CALABRIA |
| 37 | SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL | 03091880793 | 03091880793 | SERRASTRETTA(CZ) | CALABRIA |
| 38 | SESTITO GIANCARLO & FIGLI SRL | 02322880796 | 02322880796 | CROTONE(KR) | CALABRIA |
| 39 | SO.A.GE | 03030990794 | 03030990794 | CATANZARO(CZ) | CALABRIA |
| 40 | TECNOIMPIANTI C.R.E. | 03117660781 | 03117660781 | RENDE(CS) | CALABRIA |

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione |
|----|-----------------|-------------|----------------|-------------------------|----------|
| 41 | TEKNO | 03339490785 | 03339490785 | CASALI MANCO(CS) DEL | CALABRIA |
| 42 | UNIEDIL SRL | 02687250783 | 02687250783 | SCALEA(CS) | CALABRIA |

- Che il termine per la presentazione delle offerte era quello del 9 aprile 2019, ore 12,00;
- Che la data per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa era prevista per il giorno 11 aprile 2019, ore 15,30;
- Che alla data del 9 aprile 2019, sulla piattaforma MEPA sono pervenute n. 11 richiesta di offerta e, più precisamente:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione |
|----|---|---|
| 1 | CGC S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SCUTIERI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) (SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L., CGC S.R.L.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 2 | DA.MA. IMPIANTI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |
| 3 | EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |
| 4 | EDILIZIA INNOVATIVA SRL AD UNICO SOCIO (EDILIZIA INNOVATIVA SRL AD UNICO SOCIO*, SA.MI. S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 5 | ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |
| 6 | FABAM IMPIANTI S.R.L. (EDIMEL S.R.L., FABAM IMPIANTI S.R.L.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 7 | GIRUS S.A.S. DI GIGANTE LUIGINA & C. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |
| 8 | IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. S.R.L. - COGECON Srl (COGECON SRL, IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. S.R.L.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 9 | MEDIL S.R.L.-LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.-BATTAGLIA PASQUALE-NAPOLI GIUSEPPE (MEDIL S.R.L.*, BATTAGLIA PASQUALE, LANZINO COSTRUZIONI S.R.L., NAPOLI GIUSEPPE) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 10 | PILEGGI FRANCESCO - NEW SIT SRL (NEW SIT SRL, PILEGGI FRANCESCO*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) |
| 11 | SESTITO GIANCARLO & FIGLI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) |

- Che in data 11 aprile 2019 è stato effettuato il sorteggio previsto tramite sistema MEPA e come di seguito riportato:

Sorteggio effettuato

| # | Criterio | Sorteggio | Data Sorteggio |
|---|---|-----------|---------------------|
| 1 | Art. 97, comma 2, lett. a) | 5 | 11/04/2019 15:15:46 |
| 2 | Art. 97, comma 2, lett. b) | 3 | 11/04/2019 15:15:46 |
| 3 | Art. 97, comma 2, lett. c) | 4 | 11/04/2019 15:15:46 |
| 4 | Art. 97, comma 2, lett. d) | 2 | 11/04/2019 15:15:46 |
| 5 | Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7 | 1 | 11/04/2019 15:15:46 |

- che a seguito dell'espletamento delle procedure telematiche il sistema ha applicato esclusivamente il metodo del massimo ribasso tenendo conto del neo emanato decreto 18 aprile 2019, n. 32 (ultimo aggiornamento del D. Lgs. 50/2016);
- che l'art. 216 dello stesso decreto, al comma 1, (Disposizioni transitorie e di coordinamento) cita: *"Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*.
- Poiché il bando è stato pubblicato in data antecedente si è applicato il metodo stabilito all'interno del disciplinare di gara così come previsto all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- Dalle valutazioni effettuate risulta essere risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la Ditta MEDIL S.R.L.-LANZINO COSTRUZIONI S.R.L.-BATTAGLIA PASQUALE-NAPOLI GIUSEPPE (MEDIL S.R.L.*, BATTAGLIA PASQUALE, LANZINO COSTRUZIONI S.R.L., NAPOLI GIUSEPPE) che ha offerto un valore complessivo di euro 670.183,63 (ribasso del 30,712%) oltre oneri di sicurezza per € 15.000,00 e IVA come da tabella sotto riportata dunque per complessivi € 685.183,63 che è l'importo contrattuale:

| Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO | | | |
|--|---|----------------|--------------------|
| Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza | € | 967.243,43 | Compilare |
| Criterio di calcolo | | E - coeff. 0,7 | Selezionare metodo |
| Soglia anomalia | | 30,831495% | |
| Legenda colori | | | |
| Offerta con il maggior ribasso coerente | | | |
| Offerte con ribasso coerente | | | |
| Offerte con ribasso anomalo (z soglia anomalia) | | | |
| Check di verifica | | | |
| Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK | | | |
| Ribassi ordinati --> OK | | | |
| Offerte inserite: 11 | | | |
| Max rib. coerente: Medil = 30,712% | | | |

Criterio selezionato: E - coeff. 0,7

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse.
 *c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, al fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Nessuna offerta identica presente

| | |
|------------------------------------|------------|
| nr. offerte | 11 |
| 10% offerte arrotondate in eccesso | 2 |
| Media offerte valide | 30,399429% |
| Scarto medio aritmetico | 0,617238% |
| Scarto medio aritmetico * 0,7 | 0,43% |

Soglia anomalia 30,83149524%

| Nr. | Nominativo [Compilare] | Ribasso % [Compilare] | Offerta € |
|-----|------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Faban | 28,987000% | € 686.868,58 |
| 2 | Dama | 29,200000% | € 684.808,35 |
| 3 | Ediservice | 29,731000% | € 679.672,29 |
| 4 | Edigacem | 29,845000% | € 678.569,63 |
| 5 | Pileggi | 29,870000% | € 678.327,82 |
| 6 | Girus | 30,300000% | € 674.168,67 |
| 7 | Medil | 30,712000% | € 670.183,63 |
| 8 | Edilizia Innovativa | 31,118000% | € 666.256,62 |
| 9 | CGC | 31,220000% | € 665.270,03 |
| 10 | Lanzellotti | 33,200000% | € 646.118,61 |
| 11 | Sestito | 33,931000% | € 639.048,06 |
| 12 | | | |

| Offerte valide | | Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1) |
|----------------|------------|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | 29,731000% | |
| 4 | 29,845000% | |
| 5 | 29,870000% | |
| 6 | 30,300000% | |
| 7 | 30,712000% | 0,312571% |
| 8 | 31,118000% | 0,718571% |
| 9 | 31,220000% | 0,820571% |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione del presente verbale ed dell'accertamento circa la sussistenza o meno del rispetto dei requisiti delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Catanzaro, 23/04/2019

Il Segretario verbalizzante

Geom. Paolo Cavallaro



Il RUP

Arch. Luigi Matarese

